

PROT. N° 5027 DEL 09 MAR. 2015



**COMUNE DI ALCAMO**

PROVINCIA DI TRAPANI

\*\*\*\*\*

**4° SETTORE SERVIZI TECNICI, MANUTENTIVI ED AMBIENTALI**

**DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE**

DET. N° 00396 DEL 11 MAR. 2015

Oggetto: LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA CITTADELLA DEI GIOVANI TRAMITE RIUSO DEGLI IMMOBILI COMUNALI DI VIA UGO FOSCOLO.

- Presa atto e ratifica della Perizia di Variante e Suppletiva

## IL DIRIGENTE DI SETTORE

Premesso che :

- con Deliberazione della Giunta Municipale N. 227 del 10/08/2011:
  - si approvava il progetto esecutivo per la "Realizzazione della cittadella dei giovani tramite riuso degli immobili comunali via Ugo Foscolo", redatto dai professionisti interni Ing. A. Renda, Arch. G. Fundarò e Geom. N. Bastone dell'importo complessivo di € 5.000.000,00 così distinto:

**A) Importo complessivo contrattuale di perizia** € 3.797.058,81

**B) Somme a disp. dell'Amministrazione** € 1.202.941,19

**Importo Totale dell'Opera** € 5.000.000,00

- e si dava atto che l'intervento trovava copertura economica nell'ambito della linea intervento 6.1.1.1 del PO FESR 2007/2013 – PIST 3 – D.D.G. N. 1639 del 07/07/2010 registrato alla Corte dei Conti in data 25/11/2010 reg. 1 fg 107;
- con Determinazione del Settore Servizi Tecnici e Manutentivi n° 1578 del 18-09-2013 si approvava l'aggiudicazione – Previo interpello – alla 2° impresa in graduatoria per l'affidamento dei "Lavori di Realizzazione della Cittadella dei Giovani tramite riuso degli immobili comunali di via Ugo Foscolo";
- con contratto n° 9145 di Rep. del 10-01-2014, i lavori di che trattasi, sono stati affidati alla II° Impresa in graduatoria all'ATI DAMIGA S.r.l. (Capogruppo mandataria) e Maltese S.r.l. (Impresa mandante) per un importo contrattuale € 2.572.845,13 al netto del ribasso d'asta del 30,8357%, più € 77.155,44 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, per complessivi € 2.650.000,57;
- che i lavori sono stati consegnati in data 14-02-2014, giusto verbale redatto in pari data;
- la Determinazione del Dirigente del Settore Servizi Tecnici e Manutentivi n° 598 del 26-03-2014 con la quale:
  - si approvava e ratificava la variante progettuale a seguito dell'offerta di cui al Verbale di Commissione di Gara del 01-10-2012 (art. 76 D.Lgs 163/2006 coordinato con le norme recante dalla Legge Regionale n° 12/2011 e con le vigenti leggi e decreti legislativi nazionali di modifica, sostituzione ed integrazione in materia )
  - si rimodulava il quadro economico dell'importo complessivo di € 5.000.000,00= così distinto:

**A) Importo complessivo contrattuale** € 2.650.000,57

Lavori al netto del ribasso d'asta del 30,8357% € 2.572.845,13

Oneri sicurezza € 77.155,44

**B) Somme a disp. dell'Amministrazione**

- I.V.A. 10% sui lavori € 265.000,06

- Imprevisti < 5% € 122.119,54

- Spese per pubblicazioni, contr. authority, acqui. pareri, pubbl.gara € 30.848,90

- Contributo allacci rete utenze € 20.000,00

- Oneri accesso in discarica compresi I.V.A, € 125.191,91

- Incentivo ex art. 18 € 56.576,00

- Comp.ze tecniche per ufficio D.L., D.L. misura e contabilità:

Direttore Operativo e Ispettore di cantiere € 174.659,44

- IVA, INARCASSA, Vid. Parc. per competenze per D.L misura e contab. € 46.956,45

- Competenze tecniche per coord. sicurezza in esecuzione € 115.874,30

- IVA, INARCASSA, Vid. Parc. x competenze per coord. sicur. in esecuz.	€	31.202,03	
- Comp. tecniche x collaudo amministrativo	€	11.702,93	
- Attestazione Certificazione Energetica - IVA, INARCASSA	€	9.252,28	
- Comp. tecniche per collaudo statico IVA, INARCASSA, Vid. Parcelle	€	18.511,72	
- Competenze tecniche per relazione geologica ed indagini geologiche	€	21.644,42	
- Realizzazione ingresso artistico	€	<u>50.000,00</u>	
Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	€	1.099.539,98	€ 1.099.539,98

### C) Economie:

- Economia da ribasso d' asta 2° aggiudicatario	€	1.147.058,24	
- Diff. 1° e 2° agg.	€	68.081,67	
- Economie IVA	€	<u>35.319,54</u>	
Somme economie	€	1.250.459,45	€ 1.250.459,45

### Prezzo complessivo dell'opera

€ 5.000.000,00

Giusto atto di sottomissione del 22-05-2014 registrato presso l' Agenzia delle Entrate – Sportello di Alcamo in data 23-05-2014 al n° 2393 serie 3, relativo alla Variante progettuale a seguito dell' offerta di cui al Verbale di Commissione di Gara del 01-10-2012 di cui sopra comprendente n. 15 nuovi prezzi offerti in sede di gara nonché la riduzione dei tempi contrattuali da 365 giorni a 270 giorni.

- la Determinazione del Dirigente del Settore Servizi Tecnici e Manutentivi n° 1155 del 11-06-2014 con la quale si prendeva atto della costituzione della Società Consortile Denominata "Cittadella Società Consortile a.r.l." relativamente ai lavori di "Realizzazione della cittadella dei giovani tramite riuso degli immobili comunali via Ugo Foscolo";

**Vista** la Perizia di variante e suppletiva redatta dalla D.L. Ing. Antonino Renda, ai sensi dell'art. 132, comma 3, secondo periodo, del D. Lgs n° 163/06 coordinato con le norme recante dalla Legge Regionale n° 12/2011 e con le vigenti leggi e decreti legislativi nazionali di modifica, sostituzione ed integrazione in materia, dell'importo complessivo di € 5.000.000,00= così distinto:

### A) Importo complessivo di perizia € 2.782.321,67

Lavori al netto del ribasso d'asta del 30,8357%	€	2.696.184,98
Oneri sicurezza diretti	€	70.295,79
Oneri sicurezza speciali	€	15.840,90

### B) Somme a disp. dell'Amministrazione

- I.V.A. 10% sui lavori	€	278.232,17
- Spese per pubblicazioni, contr. authority, acqui. pareri, pubbl.gara	€	15.077,42
- Contributo allacci rete utenze	€	30.000,00
- Oneri accesso in discarica compresi I.V.A.,	€	34.977,75
- Incentivo ex art. 18	€	68.576,16
- Comp.ze tecniche per Direttore Operativo con funz. di CSE	€	31.355,28
- IVA, INARCASSA per comp.Direttore Operativo con funz. di CSE	€	8.428,30
- Attestazione Certificazione Energetica - IVA, INARCASSA	€	9.670,10
- Competenze tecniche per relazione geologica ed indagini geologiche	€	21.644,42
- Realizzazione ingresso artistico ed illuminazione artistica	€	110.000,00
- Spese per arredi	€	200.000,00
- Spese per prove di laboratorio	€	<u>30.000,00</u>

Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 837.961,59	€ <b>837.961,59</b>
<b>C) Economie:</b>		
– Economia da ribasso d' asta 2° aggiudicatario	€ 1.147.058,24	
– Diff. 1° e 2° agg.	€ 68.081,67	
– Economie IVA	€ 121.513,99	
– Economie da ribasso d' asta su importo suppletivo	€ 39.148,03	
– Economie IVA su importo suppletivo	€ <u>3.914,80</u>	
Somme economie	€ 1.379.716,74	€ <b><u>1.379.716,74</u></b>
<b>Prezzo complessivo dell'opera</b>		€ <b>5.000.000,00</b>

con un importo aggiuntivo di € 132.321,10= rispetto al contratto principale, che sommato all'importo originario di contratto di € 2.650.000,57= determina un nuovo importo contrattuale di € **2.782.321,67=** comprensivo dell'Importo degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

**Visto** lo schema atto di sottomissione e Verbale di concordamento nuovi prezzi relativo alla perizia di variante e suppletiva di cui sopra comprendente n. 69 nuovi prezzi.

**Vista** l'istanza di approvazione della perizia di variante e suppletiva del 19-02-2015 della D.L. Ing. Antonino Renda;

**Visto** la relazione del R.U.P., Ing. Capo Enza Anna Parrino, sulle cause, condizioni e presupposti della variante del 06-03-2015, reso ai sensi dell'art. 161, comma 10, del Regolamento D.P.R. n° 207/2010; con cui approva in linea tecnica la sopraccitata Perizia di Variante e suppletiva dei lavori in oggetto e concede una proroga di giorni 75;

**Ritenuto**, pertanto, per i motivi di cui sopra, procedere alla presa d'atto ed alla ratifica della sopraccitata Perizia di variante e suppletiva redatta dal D.L., ai sensi dell'art. 132, comma 3, secondo periodo, del D. Lgs n° 163/06 coordinato con le norme recante dalla Legge Regionale n° 12/2011 e con le vigenti leggi e decreti legislativi nazionali di modifica, sostituzione ed integrazione in materia, e approvata in linea tecnica dal R.U.P. Ing. Capo Enza Anna Parrino in data 06-03-2015, ai sensi dell'art. 161, comma 10, del Regolamento D.P.R. n° 207/2010;

**Viste** le Leggi 8 giugno 1990 n. 142, e 7 agosto 1990, n. 241 come recepite rispettivamente dalle LL.RR. n.48 dell'11/12/1991 e n.10 del 30/04/1991;

**Visto** lo statuto comunale;

**Visto** il D. Lgs. 267 del 18-8-2000 e successive modifiche ed integrazioni, recante "Ordinamento finanziario e contabile degli Enti locali";

**Visto** il D. Lgs. 165/2001, vigente "Testo Unico del Pubblico Impiego";

**Vista** la Legge n° 136/2010 come modificato dal D.L. 187/2010;

**Vista** la Deliberazione di C.C. n. 173 del 30-10-2014 di approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2014/2016;

**Vista** la Deliberazione di G.M. n° 394 del 27-11-2014 di approvazione PEG 2014/2016

## DETERMINA

1. **di prendere atto e ratificare**, per i motivi di cui in premessa, la Perizia di Variante e suppletiva dei lavori di "Realizzazione della cittadella dei giovani tramite riuso degli immobili comunali via Ugo Foscolo", dell'importo complessivo di € 5.000.000,00, e nelle singole voci meglio specificate in premessa, redatta dal D.L. Ing. Antonino Renda, ai sensi dell'art. 132, comma 3, secondo periodo, del D. Lgs n° 163/06 coordinato con le norme recante dalla Legge Regionale n° 12/2011 e con le vigenti leggi e decreti legislativi nazionali di modifica, sostituzione ed integrazione in materia, ed approvata in linea tecnica dal R.U.P. Ing. Capo Enza Anna Parrino in data 06-03-2015, ai sensi dell'art. 161, comma 10, del Regolamento D.P.R. n° 207/2010, giusto schema atto di sottomissione contenente N. 69 nuovi prezzi, nonché di prendere atto della proroga di giorni 75 (settantacinque) concessa dal R.U.P. per maggiori opere previste nella perizia di variante e suppletiva di cui sopra e rimodulata;
2. **di dare atto** che con la predetta perizia di variante e suppletiva non viene assunto alcun impegno di spesa, stante che la stessa è stata redatta all'interno dell'importo già finanziato;
3. **di demandare** al Dirigente del Settore Servizi Tecnici, Manutentivi ed Ambientali tutti gli adempimenti gestionali.
4. **di dare atto** che la presente determinazione è soggetta a pubblicazione all'albo pretorio, nonché sul sito web [www.comune.alcamo.tp.it](http://www.comune.alcamo.tp.it) di Questo Comune per 15 giorni consecutivi.

**Istruttore Direttivo Tecnico**  
Geom. Nunzio Bastone

**D.L.**  
Ing. A. Renda

**Ingegnere Capo Dirigente**  
Ing. E. A. Parrino

06 MAR. 2015

---

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Generale, Vista l'attestazione del messo Comunale, certifica che copia della presente determinazione è stata posta pubblicata all'Albo Pretorio, nonché sul sito web [www.comune.alcamo.tp.it](http://www.comune.alcamo.tp.it) di questo comune per gg. 15 consecutivi dal \_\_\_\_\_ e che contro la stessa non sono state presentate opposizioni o reclami.

Alcamo li \_\_\_\_\_

*IL SEGRETARIO GENERALE*  
**Dr. Cristoforo Ricupati**

---

---